



A) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

1. Efectivo y Equivalentes

1.1 Bancos/Tesorería

Está integrada por un importe de **\$29,138.35**, el cual está conformado por la cuenta bancaria, HSBC MÉXICO, S.A. que maneja la Fiduciaria.

1.2 Inversiones temporales (Hasta 3 meses)

Esta cuenta tiene un saldo de **\$ 30,814,481.72** y es donde la Fiduciaria maneja el patrimonio del Fideicomiso en inversiones diarias.

1.3 Depósitos de fondos de terceros en garantía y/o administración

Está conformado por el pago a Comisión Federal de Electricidad de **\$19,615.85** por el depósito en garantía del servicio de energía eléctrica

2. Derechos a recibir efectivo o Equivalentes

2.1. Cuentas por Cobrar a Corto Plazo

La cuenta de **CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO** está integrada por un importe de **\$ 11, 536,477.92** el cual está conformada por los Clientes que tiene el Fideicomiso, por adeudos de terrenos o naves industriales, los cuales pagaran en parcialidades y cuotas de mantenimiento y/o tarifas de agua potable del Parque Industrial Aeropuerto I y Parque Industrial Pyme 100.

2.2 Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo

La cuenta de **DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO** está integrada por un importe de **\$ 3, 734,659.72**, el cual está conformado por los Deudores Diversos que tiene el Fideicomiso, de operaciones pendientes de aplicar por escrituras de terrenos adquiridos, para adquisición de reserva territorial, litigios, etc.

2.3. Deudores por Anticipos de Tesorería a Corto Plazo

Esta cuenta está integrada por un saldo de **\$16,391.28** para la caja chica del Fideicomiso, cuando se compruebe el gasto será cancelada.

2.4 Otros Derechos a recibir efectivo o equivalentes a Corto Plazo

Esta cuenta está integrada por IVA pendiente por aplicar del ejercicio 2015 y anteriores por la cantidad de **\$2,460,763**, ISR retenido por el banco de los rendimientos financieros generados en el ejercicio 2018 por **\$522,046**, en el ejercicio 2019 por **\$901,933.99**, en **2020** por **\$1, 039,187**, en **2021** por **309,063.04** en **2022** por **\$40,118.37** y en **2023** por **57,951.07**. IVA a favor en **2016** por **\$20,185** e IVA a favor pago de lo indebido por **171,797** los cuales ya prescribieron, en **2019** **\$7,918.61** IVA pendiente de acreditar. En **2020** IVA a favor por **\$2,265,585.03**, y en **2021** por **11,408.55** de IVA pendiente de acreditar además de un IVA a



favor por **3,041,309.50** En 2022 tenemos un IVA pendiente de acreditar de **\$200,640.01**, un IVA a favor de **\$787,806.08** y en 2023 un IVA Pendiente de acreditar por **155,303.29**, IVA Acreditable puente por **4,201** e IVA a Favor por **106,007.66**

Derechos a recibir Bienes o Servicios

3. Derechos a recibir.

3.1 Anticipo a proveedores por adquisición de bienes y prestación de servicios a Corto Plazo

La cuenta está integrada por un importe de **\$ 32,199.38**, el cual está conformado por el pago a Comisión Federal de Electricidad de **\$14,958.00** por el depósito en garantía del servicio de energía eléctrica en el P.I. PYME 100 en el ejercicio 2017 y por **\$17,241.38** a United Auto Zacatecas por anticipo para la adquisición de un vehículo.

3.2 Anticipo a proveedores por adquisición de bienes inmuebles y muebles.

La cuenta está conformada por un importe de **\$225,000.00** por el pago para la regularización de dos terrenos, esta cuenta se dará de baja en cuanto se cuente con la escritura a favor del fideicomiso.

3.2 Anticipo a contratistas por Obras Publicas a Corto Plazo

Esta cuenta está conformada por un importe de **\$20,837.89** por un saldo pendiente de amortizar de la contratación de obra en 2019.

4. Bienes Inmuebles

4.1 Terrenos.

Esta cuenta está conformada por un importe de **\$330,204,968.55** del valor de los terrenos pertenecientes al Fideicomiso en los diferentes Parques y Áreas Industriales.

4.2. Edificios no habitacionales.

Esta cuenta está integrada por las naves industriales propiedad del Fideicomiso Zacatecas por un monto de **\$31,512,974.38**.

4.3 Infraestructura.

Esta cuenta está conformada por un importe de **\$114,108,439.08** del valor de las obras realizadas en los parques industriales pertenecientes al Fideicomiso.

5. Bienes Muebles

5.1 Mobiliario y Equipo de Administración

La cuenta está integrada por un importe de **\$ 619,139.14**, el cual está conformado por Mobiliario y Equipo de Oficina y Maquinaria, mismos que se relacionan en el anexo de Bienes Muebles, y conforman el patrimonio del Fideicomiso.

5.2 Equipo de Transporte

La cuenta está integrada por un importe de **\$ 2,713,798.49**, el cual está conformado por un vehículo Chevrolet Equinox LT modelo 2007, ya depreciado al 100% y una camioneta Nissan Doble Cabina



adquirida en mayo del 2018 ya depreciada al 100%, así como un Camión Recolector de Basura que fue adquirido en Octubre del 2020 y una camioneta Toyota Hilux adquirida en el 2023 mismos que se relaciona en el anexo de Bienes Muebles, y conforma el patrimonio del Fideicomiso.

5.3 Maquinaria y otros equipos y herramientas

La cuenta está integrada por un importe de \$ **677,030.67**, el cual está conformado por diversas herramientas para el mantenimiento de los Parques y Áreas Industriales propiedad del Fideicomiso además de medidores de agua

6. Activos Intangibles

6.1 Concesiones y franquicias.

La cuenta está integrada por un importe de \$ **2,400,000.00**, el cual está conformado por un título de agua adquirido en 2021 07ZAC101241/371MDL

7. Depreciaciones, Deterioro y Amortizaciones Acumuladas de Bienes

7.1 Depreciación Acumulada Muebles

La cuenta está integrada por un importe de (\$ **235,756**) de la depreciación aplicada en el ejercicio 2015, de un monto de (\$ **38,809**) de la depreciación aplicada por el ejercicio 2018, de (\$**148,744.52**) que se aplicó en 2019, 2020 por un monto de (\$**508,530.35**), 2021 por (**531,649.94**), 2022 por (**495,269.60**) y 2023 por (**505,030.79**).

8. Activos Diferidos

8.1 Otros Activos Diferidos

La cuenta de OTROS ACTIVOS DIFERIDOS está integrada por un importe de \$ **690,106**, el cual está conformado por los anticipos de impuestos del ISR retenido por la Fiduciaria por los intereses generados en la inversión registrados en 2015.

PASIVO

1. Cuentas por Pagar a Corto Plazo

1.1 Proveedores por Pagar a Corto Plazo

La cuenta está integrada por un importe de \$ **69,459.64** el cual está conformado por pagos devengados no pagados.

1.2 Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo

La cuenta de está integrada por un importe de \$ **298,881.87**, el cual está conformado por 2% Retención SEDIF en 2020 por \$**51,881.95** y 2021 por \$**54,475.18**, 2% aportación CMIC 2021 por \$**1,038.80** y 2% ICIC 2021 por \$**1,038.80** estas pertenecientes a retenciones que se retuvo a los contratistas y está pendientes de enterar. También se encuentra ISR Retención de salarios por la cantidad de \$**56,824.00** en 2023,



Retención del 1.25% de ISR de Servicios por **899.88** en 2022 y de **\$10,845.00** en 2023 así como **\$4,202** de IVA Retenciones. Cuotas al IMSS por **\$35,767.74**, RCV por **\$35,574.87** e Infonavit **\$46,333.65**

2. Otros Pasivos a Corto Plazo

2.1 Otros Pasivos Circulantes

La cuenta de **OTROS PASIVOS CIRCULANTES** está integrada por un importe de **\$ 7,622,331.06**, el cual está conformado por Acreedores Diversos por un total de **\$1 627,983.72**, IVA por pagar pendiente de acreditar por **\$163,852.58** y Anticipo de Clientes por un total de **\$ 1,805,998.87** en 2015, en 2016 Anticipo de Clientes por **\$873, 362.08**, IVA pendiente de pago por **\$7,461.46** en 2018, IVA por trasladar de 2019 por **302,910.70**, en 2020 por **7,552.79**, en 2021 por **36,350.96**. En 2022 IVA pendiente de trasladar por **65,925.57** y Acreedores Diversos por **1,455,678.93**. En 2023 IVA pendiente de **129,607.22** y acreedores diversos por **1,145,645.24**.

HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO

1. Patrimonio Contribuido

1.1 Aportaciones

La cuenta de **APORTACIONES** está integrada por un importe de **\$ 354, 104,226.40**, el cual está conformado por el Patrimonio Fideicomitado, otras adquisiciones, así como donaciones de terrenos o naves industriales.

2. Patrimonio Generado

2.1 Resultados del Ejercicio: (Ahorro/Desahorro)

La cuenta de **RESULTADOS DEL EJERCICIO** está integrada por un importe de **\$6,223,935** el cual está conformado por el Resultado de ahorro que arroja el Ejercicio a la fecha, por las operaciones registradas en el fideicomiso.

2.2 Resultados de Ejercicios Anteriores

La cuenta de **RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES** está integrada por un importe de **\$173,922,513** el cual está conformado por el Resultado de ahorro Acumulado de Ejercicios Anteriores.

2.3 Revaluó de Bienes Inmuebles.

La cuenta esta conformada por el revaluó realizado por una venta en el ejercicio 2021 con un saldo negativo de 3,245,094

2.4 Resultado por posición monetaria.

La cuenta está conformada por perdida cambiaria de una venta en el ejercicio 2022 con un saldo negativo de \$ 631.



NOTAS DE DESGLOSE

ESTADO ANALÍTICO DE LOS INGRESOS

Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables: es la comparación de los ingresos estimados y los totalmente obtenidos durante el ejercicio de 2023, conforme a la clasificación de la Ley de Ingresos y al Clasificador de los Ingresos

Se muestra tabla de los ingresos recibidos por la venta de bienes y arrendamientos de naves industriales

INGRESOS ESTIMADOS (ORIGINADOS POR RECURSOS PROPIOS)	AMPLIACIONES Y/O REDUCCIONES	MODIFICADO	DEVENGADO	RECAUDADO	DIFERENCIA
23,638,146	0	23,638,146	26,034,441	26,034,441	2,396,295

Cabe señalar que en este ejercicio se recibieron \$ 4,033,740 por concepto de rendimientos financieros derivados de la inversión que realiza la Fiduciaria del Fideicomiso además de los ahorros que existen en la cuenta bancaria por lo cual es posible realizar y cumplir con el presupuesto de egresos del gasto del Fideicomiso Zacatecas.

ESTADO ANALÍTICO DE PRESUPUESTO DE EGRESOS

Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y Contables: es la comparación del presupuesto de egresos asignados con el realmente devengado durante el ejercicio de 2023, conforme a la clasificación por objeto del gasto.

Se muestra tabla del presupuesto pagado derivado de los ingresos de recursos propios recibidos por arrendamiento y recuperación de pagos de adeudos de clientes.

CAPITULO	Presupuesto Asignado	Modificado	Comprometido	Devengado	Ejercido	Pagado	Disponible
1000	6000,390	5,998,516	3,813,646	3,813,646	3,813,646	3,813,646	2,184,870
2000	415,000	496,441	431,024	495,164	495,164	495,164	1,277
3000	18,568,910	18,346,155	14,996,666	14,996,666	14,944,266	14,944,266	3,349,490
4000	0	.....0.	.....0.	.....0	.....0	.....0	0
5000	22,432,321	24,733,493	23,082,690.	23,082,690	23,082,690	23,082,690	1,650,803
6000	9,800,000	19,542,017	.....0	.....0	.....0	0	19,542,017
TOTAL	67,216,621	69,116,621	42,388,165	42,388,165	42,335,765	42,335,765	26,728,456



Fideicomiso Zacatecas	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Ingresos Presupuestarios	\$22,000,701
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	\$4,033,740
2.1 Ingresos Financieros	\$4,033,740
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	\$0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	\$0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	\$0
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	\$0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	\$0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	\$0
4. Total de Ingresos Contables	26,034,441

Fideicomiso Zacatecas



Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables	
Correspondiente del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2023	
(Cifras en pesos)	
1. Total de Egresos Presupuestarios	\$41,883,134

2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	\$0
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	\$0
2.2 Materiales y Suministros	\$0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	\$0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	\$0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	\$0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$0
2.9 Activos Biológicos	\$0
2.10 Bienes Inmuebles	\$0
2.11 Activos Intangibles	\$0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	\$0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	\$0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	\$0
2.15 Compra de Títulos y Valores	\$0
2.16 Concesión de Préstamos	\$0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	\$0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	\$0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	\$0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	\$0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	\$0

3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	\$505,031
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	\$505,031



3.2 Provisiones	\$0
3.3 Disminución de Inventarios	\$0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	\$0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	\$0
3.6 Otros Gastos	\$0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	\$0
4. Total de Gastos Contables	42,388,165

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

INGRESOS

1. Ingresos por Venta de Bienes y Servicios

1.1 Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados

La cuenta de **INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS** está integrada por un importe de **22,000,701** el cual está conformado por Ingresos por Renta de Naves Industriales, Renta de Terrenos; venta de terrenos, cobro de cuotas de mantenimiento y tarifas de agua potable, descarga de aguas.

2. Ingresos Financieros

2.1 Intereses Ganados de Valores Créditos Bonos y Otros

La cuenta está integrada por un importe de **\$4,033,740** el cual está conformado por Intereses Generados en Inversión de la cuenta manejada por la Fiduciaria, además de los intereses moratorios generados por venta de bienes inmuebles y servicios.

GASTOS Y OTRAS PERDIDAS

GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

1. Servicios personales

1.1 Remuneraciones al personal de carácter transitorio

La cuenta de **REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO** está integrada por un por los siguientes conceptos: sueldo base al personal eventual por **\$1,127,133.91**, compensación garantizada por **1,595,608.64**, prima vacacional por **45,696.7**, prima de antigüedad por **21,804.23** gratificación anual por **312,590.55** pagadas al personal, **cuotas IMSS** por **\$383,000.72**, RCV por **139,858.97** e Infonavit por **179,068.71** y otras prestaciones por 8.883.45.



2. Materiales y Suministros

2.1 Materiales y útiles de oficina.

La cuenta de **Materiales de Administración, Emisión de documentos y Artículos Oficiales** está integrada por un importe de **\$ 52,586.99**, el cual está conformado por la compra de papelería, materiales y útiles de oficina para uso administrativo tanto de la dirección como de los parques y áreas industriales.

2.2 Alimentos y Utensilios.

La cuenta está conformada por un importe de **\$631.72** por renta de utensilios derivado de actividades extraordinarias.

2.3 Materiales y Artículos de Construcción y Reparación

La cuenta está integrada por un importe de **\$55,831.91** el cual está conformado por la compra de varios materiales y artículos de construcción para las reparaciones que hace el personal de mantenimiento de los parques y áreas industriales.

2.4 Combustibles, lubricantes y aditivos

La cuenta de **Combustibles, lubricantes y aditivos** está integrada por un importe de **\$ 78,964.48**, el cual está conformado por la compra de vales de combustibles para vehículos del propio fideicomiso y vehículos del personal para realizar actividades propias del Fideicomiso ya que no se cuentan con vehículos suficientes para realizar las actividades, que son utilizados para la supervisión de obras y el mantenimiento de los parques y áreas industriales propiedad del Fideicomiso.

2.5 Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos

La cuenta está conformada por un importe de **\$25,016.06** por la adquisición de uniformes y prendas de protección personal para las áreas administrativas y técnicas del Fideicomiso.

2.6 Herramientas, Refacciones y Accesorios menores

La cuenta está integrada por un importe de **\$282,132.42** el cual está conformado por la compra de varios herramientas y accesorios menores para las reparaciones que hace el personal de mantenimiento de los parques y áreas industriales

3. Servicios Generales

3.1 Servicios Básicos

La cuenta de **SERVICIOS BÁSICOS** está integrada por un importe de **\$1,748,108.86**, el cual está conformado por los pagos realizados a la Comisión Federal de Electricidad por concepto de energía eléctrica por el Rebombado de la Planta tratadora de aguas residuales y derecho de alumbrado público al Parque Industrial Aeropuerto SUMAR I así como el pago de alumbrado público en el Parque Industrial PYME 100 y PTAR de Yusa por un importe de **\$1,738,550.93**, además del servicio de internet contratado para el Parque Industrial Aeropuerto en las oficinas del Fideicomiso por un importe de **\$6,738.93**, el agua potable de la Célula Industrial Jerez por **\$2,391**.



3.2 Servicios de arrendamiento.

La cuenta de **Servicios de arrendamiento** está integrada por un importe de \$ **360,567.54**, que corresponde al arrendamiento de copiadora para el área administrativa, legal, técnica y Dirección, en la subcuenta de arrendamiento de activos intangibles ya que se paga una suscripción anual para la Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados A.C. derivado de la promoción de parques, Naves y terrenos Industriales de nuestro estado como una estrategia que favorece la atracción de inversiones para la generación de empleos.

3.3 Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios

La cuenta de **SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS** está integrada por un importe de \$ **4,668,661.84**, el cual está conformado por los Honorarios pagados a profesionistas, por servicios y asesorías profesionales legales, contables y fiscales por **1,016,691.84**, por elaboración de proyectos técnicos y ejecutivos por **1,463,588.66**, pago por elaboración de avalúos comerciales a terrenos en los parques; mantenimiento de bienes informáticos por **459,181.85**, además de servicios de seguridad y vigilancia por **1,729,200.00** en los parques y áreas industriales del Fideicomiso.

3.4 Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales

La cuenta de **SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES** está integrada por un importe de \$ **274,871.94** el cual está conformado por Honorarios Fiduciarios por Administración y Expedición de Cheques y por Comisiones Bancarias por manejo de cuenta; así como por Otros Impuestos y Derechos.

3.5 Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación

La cuenta de **SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN** está integrada por un importe de \$ **4,369,117.24** el cual está conformado por pago de gastos generados en la reparación, mantenimiento y conservación de los diversos parques y áreas industriales, además del mantenimiento y conservación de los vehículos propiedad del Fideicomiso.

3.6 Servicio de traslado y viáticos

La cuenta de **Servicio de traslado y viáticos** está integrada por un importe de \$ **95,137.17**, correspondiente a los viáticos que se efectúan por el personal el Fideicomiso cuando hay alguna verificación de nave terreno u supervisión de obra.

3.7 Servicios Oficiales.

Está conformada por la cantidad de \$ **93,781.18** por los gastos que se generan en las juntas o reuniones que se tienen con los representantes de las empresas instaladas o futuras empresas a instalarse en el estado, a estas reuniones asiste el Presidente suplente del Fideicomiso y la Directora del Fideicomiso.

3.8 Otros Servicios Generales

Está conformada por la cantidad de \$ **3,231,843.23** de los impuestos estatales, penas multas y accesorios además de los derechos de agua pagados por el Fideicomiso.

III) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

ACTIVIDADES DE GESTIÓN



1.1 Análisis de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios:

Los Ingresos por Venta de Bienes y Servicios se refieren a la recuperación por la venta de terrenos y naves industriales, que los clientes abonan cada mes, así como por el pago de renta de naves industriales y terrenos, así mismo en 2018 se inició con el cobro de cuotas de mantenimiento y tarifas de agua en el parque Industrial Aeropuerto y el Parque Industrial PYME.

1.2 Análisis de Servicios Personales, Profesionales, Técnicos, Etc.:

Los Servicios Personales, Profesionales y Técnicos se refieren al pago de honorarios por los servicios de asesoría empresarial, asesoría contable, elaboración de avalúos, supervisión y mantenimiento de parques industriales, etc.

1.3 Análisis de Materiales y Suministros:

Los Materiales y Suministros se refieren a la renovación de la licencia anual del sistema de facturación electrónica y la instalación de la misma, adquisición de cartuchos de tóner para las impresoras, adquisición de material de construcción requerido por el Parque Industrial, adquisición de combustible para supervisores para traslado a los parques industriales y combustible para el nivel de almacenamiento del cuarto de bamba contra incendios, así como la compra de una equipo de informática para respaldo de información y adquisición de acumuladores para para el sistema contra incendios del P.I.A. sumar I, adquisición de maquinaria y equipo administrativo para las oficinas y los parques.

1.4 Análisis de Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales:

Los Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales se refieren al cobro mensual de honorarios fiduciarios por administración y expedición de cheques, así como el cobro de comisiones bancarias, por parte de la fiduciaria.

1.5 Análisis de Otros Servicios Generales:

Los Otros Servicios Generales se refieren al pago de impuestos a Tesorería por las retenciones efectuadas, el ISR retenido por el banco, así como el pago de otros Derechos.

1.6 Análisis de Servicios Básicos:

Los Servicios Básicos se refieren a los pagos realizados a la Comisión Federal de Electricidad por el Rebombeo y Planta de Tratamiento de Aguas Residuales del Parque Industrial Aeropuerto Sumar I, en el municipio de Calera de Víctor Rosales, Zac., así como pago de alumbrado público del P.I. PYME 100 y depósitos en garantía para contratos en los parques industriales, y servicio eléctrico para operar la PTAR de la empresa YUS

B) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. INTRODUCCIÓN



Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económico-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particulares.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrán afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. AUTORIZACIÓN E HISTORIA

El Fideicomiso Zacatecas se crea el 8 de octubre de 1999.

Se crea con personalidad jurídica propia, dependiente de la Secretaría de Economía, antes Secretaría de Desarrollo Económico, teniendo como finalidad llevar a cabo la creación, construcción, comercialización y operación de parques industriales en el Estado, donde el Gobierno del Estado es el Fideicomitente, todos los adquirentes de lotes industriales son los Fideicomisarios, y Banrural, Sociedad Nacional de Crédito es la Fiduciaria hasta el 2003; el 30 de Junio del 2003 se realiza convenio de sustitución fiduciaria con Banco Internacional, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Bitel, ahora HSBC México, S.A., y hasta la fecha sigue siendo la Fiduciaria; el 15 de Julio del mismo año, se realiza un convenio modificatorio, y el 19 de Octubre del 2009, se realiza un segundo convenio modificatorio.

3. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El registro, reconocimiento y presentación de la información contable y Patrimonial de las operaciones del Fideicomiso Zacatecas están preparados conforme a los Postulados Básicos de Contabilidad, asimismo, la información se elaboró conforme a las normas de información financieras y las disposiciones legales aplicables.

4. POSICIÓN EN MONEDA EXTRANJERA Y PROTECCIÓN POR RIESGO CAMBIARIO

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

5. REPORTE DE LA RECAUDACIÓN

Se informa sobre las principales condiciones del ente público del "Fideicomiso Zacatecas", que estuvo operando durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023, y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración.

6. CALIFICACIONES OTORGADAS

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

7. PROCESO DE MEJORA

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO



**FIDEICOMISO
ZACATECAS**

**Cuenta Pública 2023
Del 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2023
Notas a los Estados Financieros**

8. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

9. EVENTOS POSTERIORES AL CIERRE

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO

10. PARTES RELACIONADAS

NO SE REALIZARON REGISTROS POR ESTE CONCEPTO.

Elaboró

L.C. Verónica Tejada Olvera

Auxiliar Administrativo

Revisó

L.C. Lucía Angélica Flores Perea

Administradora.